



Kemijärven lämpö ja vesi Oy

Vesi ja viemärlaitoksen liittymis- ja käyttömaksut

Voimaantulopäivä 1.3 2024

1.YLEISTÄ

Kemijärven lämpö ja vesi Oy perii tässä taksassa lueteltuja maksuja toiminta-alueellaan Kemijärven kaupungin alueella ottaen huomioon liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot.

Hinnoitteluperiaatteena on kustannusvastaavuuden periaate eli toiminnassa perittävät maksut kattavat laitoksen investointi- ja käyttömenot sekä takaavat pääomalle enintään kohtuullisen tuoton. Pääosan taksasta muodostuvat käyttömaksu ja perusmaksu.

1.1Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Kemijärven lämpö ja Vesi Oy:n verkostoon liittämiskohdassa. Liittymismaksun perusteena on rakennuksen käyttötarkoitus ja kiinteistön/rakennuksen kerrosala. Liittymismaksu on siirtokelpoinen ja palautuskelpoinen. Mikäli samalle kiinteistölle rakennetaan useampi itsenäinen rakennus, peritään jokaisesta rakennuksesta oma, tämän taksan mukainen liittymismaksu. Itsenäisellä rakennuksella tarkoitetaan erillistä vesihuoltoverkkoon liitettävää rakennusta, joka rakennetaan itse kiinteistölle tai kiinteistöstä vuokraamalla tai muulla tavalla luovutetulle määräala.

Kertoimet liittymismaksussa:

- liittyminen vesijohtoon 0,50
- liittyminen jätevesiviemäriin 0,50

Kiinteistötyyppi **liittymien lkm.** **hinta**

pientalot, < 400 k-m ² (ok-talo, vapaa-ajan rakennus, paritalon puolikas) ,	1	3,900,00 €
--	---	------------

pari-, rivi- ja kerrostalot, muut kiinteistöt (liikerakennukset, hallit, tallit, navetat, teollisuushallit, ym.)		
< 1000 k-m ²	1	6.500,00 €
1000 k-m ² – 3000 k-m ²	1	10.000,00 €
3000 k-m ² – 10 000 k-m ²	1	20.000,00 €
> 10 000 k-m ²	1	sovitaan erikseen

Liittymismaksuun ei sisälly mahdollista louhintaa, roudan sulatuksia, tien alitusporauksia tai muuta erikoistekniikkaa. Liittyjä hankkii työkohteeseen kaivinkoneen sekä putket. Liittyjä vastaa sijoituslupien hankkimisesta, mahdollisista metsän raivauksista ym. ylimääräisistä kuluista. Liittymismaksu sis. runkoliitososat ja talosulkuventtiilin.

1.2 Työaikainen vesi

	alv 0 %	sis. alv 24 %
< 1000 k-m ²	150,00 €	186,00 €
1000 k-m ² - 3000 k-m ²	200,00 €	248,00 €
> 3000 k-m ²	400,00 €	496,00 €

Työaikainen vesi laskutetaan, kun liittyjä on tilannut laitokselta työaikaisen veden käyttöönoton, tonttiventtiilin aukaisun ja etusulun asennuksen. Vesijohdon kytkeminen tonttiventtiiliin, tonttiventtiilin avaamisen ja sulkemisen sekä vesimittarin asentamisen saa suorittaa vain laitoksen edustaja. Asiakas vastaa työaikaisen mittarin suojaamisesta.

2.VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN MAKSUT

1. KÄYTTÖMAKSUT 1.3.2024 alkaen

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä veden määrä, joka mitataan vesihuoltolaitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen veden hankinnasta ja viemäroinnistä.

Talousvesi	2,19 euroa/m ³ + alv
Jätevesi	2,47 euroa/m ³ + alv

Erityisestä syystä poikkeustapauksissa laitos voi periä käyttömaksun talousveden tai viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

2. PERUSMAKSUT (lukuun ottamatta Suomen asemakaava-alueita) 1.3.2024 alkaen

	VESILAITOKSEN PERUSMAKSU €/vuosi	VIEMÄRILAITOKSEN PERUSMAKSU €/vuosi
Kuluttajat ilman vesimittaria (vesipostit yms.)	53,80 + alv	
Omakotitalot, paritalot ja enintään kaksiasuntoiset loma-asunnot	60,50 + alv	60,50 + alv
Asuinkiinteistöt, jossa 3–8 asuntoa	148 + alv	148 + alv
Asuinkiinteistöt, jossa 9–14 asuntoa	269 + alv	269 + alv
Asuinkiinteistöt, jossa 15–19 asuntoa	356,50 + alv	356,50 + alv
Asuinkiinteistöt, jossa 20–30 asuntoa	417 + alv	417 + alv
Asuinkiinteistöt, jossa yli 30 asuntoa	531,30 + alv	531,30 + alv
Muut kuin asuinkiinteistöt, vuosikulutus alle 200 m ³	161,40 + alv	161,40 + alv
Muut kuin asuinkiinteistöt, vuosikulutus 200 m ³ –499 m ³	262,30 + alv	262,30 + alv
Muut kuin asuinkiinteistöt, vuosikulutus 500 m ³ –1999 m ³	383,40 + alv	383,40 + alv
Muut kuin asuinkiinteistöt, vuosikulutus 2000 m ³ –8000 m ³	504,40 + alv	504,40 + alv
Muut kuin asuinkiinteistöt, vuosikulutus yli 8000 m ³	618,70 + alv	618,70 + alv

* Asuinkiinteistöissä, jossa on toimisto- tai liikehuoneistoja lasketaan kahden toimisto/liikehuoneiston vastaavan yhtä asuntoa. Vuosikulutus tarkoittaa edellisen vuoden toteutunutta kulutusta.

3. PERUSMAKSUT, Suomen asemakaava-alue 1.3.2024 alkaen

	VESILAITOKSEN PERUSMAKSU €/vuosi	VIEMÄRILAITOKSEN PERUSMAKSU €/vuosi
Kiinteistö, jossa 1 asunto	94,20 + alv	94,20 + alv
Kiinteistö, jossa 2 asuntoa	134,50 + alv	134,50 + alv
Kiinteistö, jossa 3 asuntoa	168,10 + alv	168,10 + alv
Kiinteistö, jossa 4 asuntoa	208,50 + alv	208,50 + alv
Kiinteistö, jossa 5 asuntoa	248,80 + alv	248,80 + alv
Kiinteistö, jossa 6 asuntoa	282,50 + alv	282,50 + alv
Kiinteistö, jossa 7 asuntoa	322,80 + alv	322,80 + alv
Kiinteistö, jossa 8 tai enemmän asuntoa	376,60 + alv	376,60 + alv

4. MUUT MAKSUT 1.1.2023 alkaen

Mittarimaksu

Mittarimaksu peritään liittymisen yhteydessä vesijohtoverkoston liittyvältä kiinteistöltä vesimittarin asennustyöstä. Mittarimaksu sisältää kaikki työt ja asennustarvikkeet ja sen suuruus määräytyy asennettavan mittarin mukaan seuraavasti:

<u>Mittarin koko</u>	<u>Mittarimaksu</u>
3/5 m ³ tai pienempi	240 € + alv
7/10 m ³	433 € + alv
20 m ³	728 € + alv

Vesijohdon sulkeminen ja/tai avaaminen maksamattomien maksujen takia.	55 €/kerta + alv
Asiakkaalle suoritettava tuntityöveloitus arkisin 7-15.00	55 € / h + alv
Asiakkaalle suoritettava tuntityöveloitus työajan ulkopuolella	70 € / h + alv
Asiakkaalle suoritettava viemärinkuvaus	70 € / h + alv
Vesimittarin tarkastusmaksu	55 €/kerta + alv
Huoltoauton kilometrikorvaus	0,70 €/km + alv
Umpi- ja sakokaivoliete	10 €/m ³ + alv (1.1 2024)
Kesämökkiläisille vesimittarin asennuksesta/poistosta (tilaa vaihto/poisto vko ennen)	55 €/kerta + alv + km